

Verslag ALV-Groen Gennep 12 juni 2021 – in 2 sessies

Status: voorlopig

Aanwezig:

Bestuur voltallig

Eerste sessie: 41 stemgerechtigden + 1 bezoeker, 10 machtigingen

Tweede sessie: 16 stemgerechtigden + 2 bezoekers, 3 machtigingen, 2 stemgerechtigden sloten later aan.

De ALV regels

Tijdens de vergadering nemen we 1,5 m. in acht, wij volgen de Corona maatregelen. Vandaar dat er 2 sessies zijn van de ALV, want we mogen maximaal met 50 personen samen zijn.

- Waarnemers: Leo, Theo en Els Bressers zijn als waarnemers aanwezig om te zorgen dat de twee sessies objectief hetzelfde behandeld worden
- Stemcommissie: Mustafa Acar, Gudule Martens, Sander van Duineveld. Ze tellen de stemmen achteraf.

Vanwege de tijdsdruk krijgen de onderwerpen een tijdsslot.

Als onderwerpen teveel tijd vergen kunnen ze doorgeschoven worden naar de ALV in het najaar.

Paul van Doornewaard zal vandaag afscheid nemen als bestuurslid.

Margriet Hover is opgestapt als secretaris dus het bestuur roept de leden met nadruk nogmaals op om zich op te geven als secretaris. Het vergt niet veel tijd.

Gudule Martens zal tijdens de vergaderingen notuleren.

Inleiding

We beginnen met het herdenken van de 2 leden die ons zijn ontvallen sinds vorige ALV: Lukombo Séraphin Nkayilu (echtgenoot van Danielle Spock) en Paul van den Berg.

Het bestuur is heel tevreden over de opkomst van ca. 70 stemgerechtigden.

De tuinen zien er goed uit, mede door Corona, daar zijn we allemaal heel blij mee. We willen de mooiste volkstuin van Eindhoven hebben.

Na een heftige periode die leidde tot een bestuurswissel, is er nu hopelijk meer rust in de tuin. We zijn samen verantwoordelijk voor het reilen en zeilen binnen de vereniging. Het bestuur bestaat natuurlijk ook uit vrijwilligers en roept op om naar hen toe te komen als je iets hebt.

Agenda

1. Slot en sleutels

Toen het bestuur het overnam vorig jaar werkte het oude slot niet meer. Na inventarisatie van de mogelijkheden hebben we het oude systeem teruggezet vanwege budgetoverwegingen. Het cijferslot functioneerde niet goed en te veel mensen leken de code te hebben.

We hebben het sleutelgeld berekend voor de sleutels voor het oude cilinderslot. Rekening houdend met het vervangen van sleutels en cilinders, en met het onderhoud van de cilinders, kwamen we op een bedrag van €35,- per sleutel. (Een nieuwe sleutel kost 20,-) Bij teruggave zou je dan €25,- terug krijgen per sleutel. Met het extra geld zouden we kunnen sparen voor vervanging. Deze beslissing ging iets te hard en zorgde voor veel vragen.

Iedereen heeft betaald op een kleine groep na, die dit bedrag te hoog vonden en van mening waren dat het vorige bestuur bij inlevering niet genoeg teruggaf.

Het bestuur heeft toen besloten dit terug te draaien en dit nu in stemming te brengen.

De €35,- blijft staan want uiteindelijk is dit toch wat het kost.

In de ALV van 2011 is besloten dat er 80% van de borg terugbetaald zou worden bij teruggave van de sleutel. We willen nu in stemming brengen of we dit blijven vasthouden of dat we 100% teruggeven.

Dan draaien we de beslissing uit 2011 dus terug.

Discussie

Harrie Teeuwen: stop het in het pachtgeld. Dan krijg je de sleutels beter terug bij opzeggen van de tuin. Zonder teruggave van de sleutel krijg je de borg niet terug.

Bestuur: we komen hierop terug in de volgende ALV.

Peter Jacobs: wat vind de penningmeester?

Bestuur: het moet betaald worden, of het nu uit de pacht komt of niet.

Stemming: 59 voor, 14 tegen. Voorstel aangenomen.

2 Huishoudelijk reglement (HR)

Het HR is herzien met een commissie die uit meerdere leden was samengesteld zodat we meer input kregen. De leden van de commissie waren: (nitv)

Er zijn ook nog twee bijeenkomsten geweest waar mensen konden bespreken wat ze ervan vonden.

Er blijven een aantal onderwerpen over waarover na discussie gestemd wordt.

Daarna kijken we of er nog meer punten zijn die besproken moeten worden vanuit de ALV. Dit zal dan doorgeschoven worden naar een volgende ALV

We gaan dan stemmen over het gehele HR eventueel met uitzondering van een artikel.

a. Partner

Wat is nu precies een 'partner' in deze vereniging? Je hebt een levenspartner maar binnen de vereniging kan je ook een tuinpartner hebben.

Voorstel B: De tuinpartner wordt geregistreerd op het pachtcontract en komt bij inschrijving onderaan op de externe wachtlijst. Die is ca. 3 jaar. Bij overlijden of opzeggen kan de tuinpartner daarna de tuin voortzetten mits bovenaan de wachtlijst.

Er is een uitzondering als je ziek bent. Dit kun je melden bij het bestuur en dan kan iemand anders tijdelijk je tuin bijhouden.

Discussie

Jose: hoe werkt het bij een zieke? Moet die dan ook in Eindhoven wonen?

Bestuur: Ja, die persoon gelden de regels ook voor. Als die niet op de wachtlijst staat moet die van de tuin af na overlijden of opzeggen. We willen helderheid. In het verleden is er te veel gerommeld op dit gebied.

Jose; een maand bedenktijd na overlijden is wel heel kort.

Bestuur: hier komen we op terug.

Joost: zou je je levenspartner niet ook moeten registreren op het pachtcontract?

Bestuur: de levenspartner kan in de maand bedenktijd altijd ja of nee zeggen.

Harrie: Hoe zit het met levenspartner die je al hebt?

Bestuur: levenspartner kun je nu laten registreren. Dat is optie A.

Jose: hoe zit het met familieleden na overlijden? De tuin heeft emotionele waarde.

Bestuur: het bestuur kan uitzonderingen maken maar we moeten ons toch aan bepaalde regels houden, ook al is het emotioneel.

Frans: we moeten het preciezer maken. Mijn pachtcontract is op persoon, niet op partner. Optie A: niet registreren van partner Optie B: registreren van partner. Komende jaar nadenken wat nu precies een partner is.

Bestuur: HR is een levend document.

Miriam: het duurt wel lang die periode. Wat gebeurt er in de tussentijd?

Sander: we hebben max. van 2 tuinen. Het is in het verleden gebeurt dat ze dan uiteindelijk beide een tuin extra vroegen.

Bestuur: het staat in het HR dat dat niet meer kan. Maar het bestuur behoudt het recht om een uitzondering te maken. Wanneer dat aan de hand is, wordt dit gevraagd aan de leden, op de ALV of tussendoor, digitaal. We willen helder zijn een geen onderhandse deals toe te staan. We hebben een voorkeur voor A omdat die het meest helder is. Optie B heeft meer risico.

Stemming: Partner A: 46 voor, 16 tegen. Voorstel aangenomen.

Stemming: Partner B: 41 voor, 15 tegen. Voorstel aangenomen.

b. Onderhuur

Hoe toon je aan dat iemand onderhuur pleegt? Dat is moeilijk. Het bestuur krijgt af en toe suggesties dat het toch gebeurt. Hier vinden we niet snel een oplossing voor.

Hoe gaan we dit tegen? Dit willen we in stemming brengen.

Als iemand tijdelijk uit de running is door ziekte of iets dergelijks, dan hebben wij begrip voor als dit gemeld wordt bij het bestuur. Dit zien wij niet als onderhuur.

Als er niets gemeld wordt en de pachter wordt lange tijd niet gezien op de tuin, dan willen we dat wel weten.

Discussie

Thecla: hoe wordt het vastgesteld of iemand veel afwezig is?

Bestuur: dat is heel moeilijk, dat kan alleen maar met elkaar. Dat is de enige manier want we kunnen niet gaan vinken. Met dit artikel hebben we enige houvast om het gesprek aan te gaan.

Stemming: 67 voor, 3 tegen. Voorstel aangenomen.

c. Watergebruik

Het watergebruik is door de droogte erg opgelopen en daarmee de rekening. We zullen beleid hiervoor moeten gaan opstellen. We willen aan de ALV vragen om toestemming om hiermee te beginnen. Het voorstel is de drie paragrafen in de HR, in de wetenschap dat er meer regels zullen komen in de toekomst. De eerste actie; de regentonnen, was een enorm succes.

Ook in de nieuwsbrief staan aanbevelingen.

Discussie

Harrie: we hebben waterpunten aangelegd. Nu zijn er 4 kranen. Vaak zijn er 's ochtends slangen aangesloten. De wartels moeten ervan af want die leiden tot waterverlies.

Bestuur: goed punt, nemen we mee.

Liesbeth; er zijn teveel aansluitingen bij de waterpunten, dan is het niet duidelijk. Er is een inventarisatie nodig wie waar op aangesloten is.

Bestuur: goed punt, nemen we mee.

Harrie: iedereen moet zelf zijn slang afsluiten

Resul: meer tappunten nodig. Nu ontstaat er een drukprobleem als 1 iemand de kraan openzet.

Bestuur: dit leidt wel tot meer slangen die erop aangesloten blijven.

Liesbeth: ook de ondergrondse slangen moeten gecontroleerd

Bestuur: zijn we al mee bezig

Miriam: je mag maar beperkt daken bouwen. Mag je constructies maken om water op te vangen?

Bestuur: leuk voorstel, we hiernaar kijken en dit meenemen naar de volgende ALV.

Miriam: het valt op dat mensen sproeiers gebruiken. Dan gaat een deel toch verloren.

Bestuur: we gaan hiermee aan de gang. Dit is pas de eerste stap.

Sander: we hebben het over tonnen. Dit is stilstaand water. Tonnen moeten afgedekt.

Bestuur: dit gaan we zeker meenemen!

Stemming: 68 voor, 3 tegen. Voorstel aangenomen.

d. Muziek

Ingebracht door een lid. Mensen komen voor hun rust. Het gaat eigenlijk over geluidsoverlast beperken. Geluidsoverlast stond al in de HR. We gaan met deze regel een stapje verder.

Discussie

Janet: mensen die hardop bellen op de tuin irriteer ik me aan.

Bestuur: ga in overleg met zo iemand. Als het te erg wordt kun je een klacht indienen.

Stemming: 46 voor, 26 tegen. Voorstel afgewezen want je hebt volgens de statuten 2/3 van de uitgebrachte stemmen nodig.

e. Open vuur

Open vuur op de tuin geeft rookontwikkeling, en fijnstof, en is daarom ook verboden op gemeentelijk niveau. Er wordt op de tuin ook wel gearbeid. Dit willen we niet verbieden, omdat de overheid hier ook een uitzondering voor maakt. Hier willen we wel bij zeggen dat het goed moet gebeuren zonder overlast van rook.

Het bestuur gaat nog nadenken over de buitenkachels.

De houtkachels in de huisjes hebben veel uitstoot van fijnstof. Dus we raden het af. We verbieden het nog niet. Deze stemming gaat alleen over het open vuur met BBQ als uitzondering.

Discussie

Erik: hoe zit het met houtkachelletjes?

Bestuur: we raden het af ook vanwege landelijk beleid. Het geeft te veel fijnstof. We verbieden het nog niet.

Toon: BBQ is ook open vuur, en we zitten hier in een bosomgeving.

Bestuur: We gaan stemmen maar nemen het ook mee naar de volgende ALV.

Corrie: ik heb juist veel last van de BBQ.

Bestuur: ga het gesprek aan met die persoon.

Miriam; ik ben COPD patiënt en heb steeds meer last van al die kachels in de stad. Ik vind het vervelend dat het dan ook hier mag.

Bestuur: we willen het genoeg van BBQ-en niet ontzeggen maar willen vragen om rekening te houden met mensen met COPD.

Miriam: vervelend dat ik moet gaan zoeken welke tuin de boosdoener is.

Stemming: 52 voor, 20 tegen. Voorstel aangenomen.

f. Onderhoud

Ingebracht door een lid. Vroeger werd het ingezameld in containers op bepaalde momenten. Dit was echter heel duur en het afval werd ook gemengd. De buurt wist de container buiten de poort ook te vinden.

Nu ligt er het verzoek om dit 2x per jaar met containers toch te doen. Het Bestuur stelt voor om dat 2x per jaar te doen maar gescheiden in hout, gemengd en groen containers. Met een proeftijd van 1 jaar. Ze komen dan binnen het hek.

Tuinafval kunnen mensen door het jaar heen zelf regelmatig composteren. De rest van het afval zal iedereen door het jaar heen, zelf moeten afvoeren.

Discussie

Harrie; wat kost dat? Want mensen kunnen dat zelf doen.

Bestuur: 1100 euro voor 1 keer. 2200 op jaarbasis dus.

Peter; pleit voor wel doen. Bejaarden lopen te slepen met spullen. De hakselaar is duur.

Hans: we hebben meer containers nodig dan hier voorgesteld. Er is veel puin op jaarbasis.

Margo: er is veel onkruid op mijn tuin geweest. Ik neem het nu vaak mee naar huis maar ik kan dat op mijn appartement niet kwijt. Graag toch 1x per jaar toch wel een container.

Stemming: 35 voor, 35 tegen. Voorstel afgewezen.

g. Honden

Proefperiode voor honden op voorwaarde dat ze geen overlast veroorzaken en aangelijnd zijn.

Stemming: 21 voor, 49 tegen. Voorstel afgewezen.

Huishoudelijk Reglement

Nu wordt het geheel in stemming gebracht. Het is wel lang geworden maar we hebben de helderheid nodig na onduidelijkheden vanuit het verleden.

Nokhoogte kas en huisje moet nog gelijk getrokken worden. Dit wordt beide 2.50 m. vanaf maaiveld.

Discussie

Harry: vindt dat hij het nog niet lang genoeg heeft en wil nog nadenken.

Bestuur: je had het al in februari. Maar het is een levend document. Aanpassingen kunnen iedere ALV plaatsvinden.

Margo: Lidmaatschap is voor mensen uit Eindhoven. Waarom staat dat erin?

Bestuur: dit geldt alleen voor nieuwe leden omdat de wachtlijst zo groot is. Daarom beperken we het voor de eigen gemeente.

Antoinette: recent zijn de tuinen geschouwd. Een paar dingen in mijn tuin kloppen niet volgens het HR. Hoe werkt dat als ik mijn tuin opzeg of als ik overlijd? Wat is de Status Quo van de schouw?

Bestuur: dadelijk meer over de werkgroep tuinzaken. Je kan in gesprek met de werkgroep. Op papier willen duidelijkheid hebben en we handelen in de geest van het HR.

Piet: mensen uit Aalst Waalre mogen blijven?

Bestuur: ja.

Ad van Pijnenburg: ik wil het liefst een algemeen rookverbod op de tuin, behalve op eigen tuin. Gasten niet.

Bestuur: dit gaan we meenemen naar de volgende ALV.

Miriam: We zagen drones rondvliegen. Hier staat niets over in het reglement.

Bestuur: we weten niet waar het vandaan komt.

Leo: Ik verbouw tabak op mijn tuin. Maar ik mag dat dus niet hier oproken?

Stemming: 69 voor, 3 tegen. Huishoudelijk Reglement vastgesteld

Werkgroep tuinzaken

Peter Wesseling, Joost Veenhuizen en Jannie Landa zijn lid van de werkgroep tuinzaken.

Joost Veenhuizen doet verslag.

"We zijn afgelopen najaar begonnen en hebben besproken wat goed is en wat niet. Er zijn veel manieren van tuinieren. Uitgangspunt: op goede voet blijven met de burens, geen overlast veroorzaken. Als je ophoudt dat je de tuin goed overdraagt. Niet te veel bouw materiaal op je tuin. Dat er met liefde gewerkt wordt. Als er iets is kun je ons aanspreken.

We hebben op 8 mei een tuinschouw gehouden. Mensen die niet zomaar willen dat mensen op hun tuin komen kunnen een afspraak maken met de werkgroep.

We keken vooral of het er een beetje netjes uitziet.

Naar aanleiding van de schouw is er een vriendelijke mail verstuurd naar een aantal personen. Dan kunnen we in gesprek.

Er is een stroomschema voor wat er gebeurt als het niet goed gaat.

Het gaat erom dat je met plezier tuiniert. Als het even niet goed gaat, meldt het even. We kunnen misschien wel help regelen."

Ad presenteert het stroomschema dat in werking gaat als de werkgroep er niet uitkomt met een tuinlid.

Werkgroep Duurzaamheid

Ze zijn alweer een tijdje hard bezig. Hun tips staan op de website en in de nieuwsbrief. Ook zijn er vogelkastjes opgehangen. Er worden er 2 verloot onder de deelnemers van de ALV.

Deze zijn gewonnen door Tonnie Lemmens en Marianne van Hagendoorn

Inhoudelijk Jaarverslag 2020

Iedereen heeft het inhoudelijk jaarverslag 2020 gehad. Er zijn geen opmerkingen.

Stemming: 67 voor, 2 tegen. Verslag vastgesteld.

Financieel Jaarverslag 2020

Iedereen heeft het financieel jaarverslag 2020 gehad.

Het ziet er niet goed uit maar we werken hard om het op de rails te krijgen.

Het negatiever vermogen wordt verwerkt met de reserve. Maar we zijn toch wel optimistisch. Op termijn komt het goed, maar we moeten zuinig zijn.

Discussie

Els: komt hier nog een verantwoording van?

Bestuur: maar dan moeten we teruggrijpen op het verslag van september 2020. Er is nog steeds reserve en we zullen zuinig moeten zijn. De prijzen van de winkel zijn bijgesteld. De kantine heeft geen inkomsten gehad. We zijn stappen aan het zetten om dit met kleine stapjes goed te krijgen.

Harrie: hoe zit het met de Pompoenendag?

Bestuur: we gaan ervan uit dat het doorgaat maar je weet het niet. Dit hoort geld op te brengen.

Harrie; Schoonmaken- €1300,- ?

Bestuur: het moet gebeuren, en dat kost geld. Als er vrijwilligers zijn die dit willen doen dan is dat prima. Er is gekozen om dit betaald te doen omdat hygiëne belangrijk is.

Ad van Pijnenburg: Ik raad aan een kritische bank te nemen die duurzaam is.

Bestuur: dit gaan we overwegen.

Leo: zijn er malversaties geweest bij vorige besturen?

Bestuur: dat is niet aantoonbaar. Misschien waren er te grote declaraties geweest maar dat is niet meer te controleren.

Joost: heeft het ook te maken met de investeringen die er gedaan zijn?

Bestuur: er is een nieuwe wet (Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen) die we gaan volgen die bepaalde problemen zullen voorkomen.

Stemming: 67 voor, 2 tegen. Verslag vastgesteld.

ALV 5 september 2020

Stemming: 67 voor, 2 tegen. Verslag vastgesteld.

ALV 17 oktober 2020

Stemming: 69 voor, 1 tegen. Verslag vastgesteld.

Lid Kascontrole commissie – Henri Boerenkamp

Stemming: 68 voor, 3 tegen. Goedgekeurd.

Reservelid Kascontrole commissie – Henk Zingstra

Stemming: 66 voor, 3 tegen. Goedgekeurd.

Rondvraag

Bestuur:

- postzegels zijn duur. We gaan geen nieuwsbrieven meer versturen. Je krijgt ze per mail of je kunt ze vinden op de tuin. Belangrijke zaken worden wel nog verstuurd per post aan degene zonder mailadres.
- Voor de zomer zijn geen activiteiten meer. We hopen dat de Pompoenendag wel mag. We volgen de Nationale regelgeving.
- Let op dat vogels niet verstrikt kunnen raken in de netten.
- We willen de wachtlijst weer openstellen. Er staan ca 50 mensen op de externe wachtlijst. Er is veel vraag en er is weinig verloop. We willen hem dus toch weer openstellen.

Resul: kunnen we de wachtlijst ophangen?

Bestuur: we kunnen de wachtlijst ophangen en iedereen een nummer geven. Besef wel dat de interne wachtlijst voor de externe wachtlijst gaat. We hebben aan de gemeente gevraagd om uitbreiding. We vragen ook aan mensen met meer tuinen om er 1 af te geven. De doelstelling is dat zoveel mogelijk mensen plezier kunnen hebben met tuinieren.

Leden

- Ingrid van Riet: bedankt
- Harrie: is het vrijwilligerswerk dadelijk bindend?
Bestuur: willen we in de toekomst wel gaan doen maar het is voor een latere ALV.
- Liesbeth: Paul bedanken want hij is er altijd.
- Theo: prettige vergadering!
- Jan: er zijn nogal wat paden die niet goed onderhouden worden. Sanderspad is er slecht aan toe.
Bestuur: dit is inderdaad een punt. We willen met alle mensen van de tuinen naar een vrijwillige tuindienstplicht waar we dit mee kunnen oplossen met een Slootjesdag, Padjesdag etc. We gaan in overleg met Hans hoe we dit gaan oplossen.
- Joost; graag meer aandacht voor de diversiteit van de manieren van tuinieren.
Bestuur: we gaan hier met jou over in overleg.
- Danielle: kunnen we een lijstje maken met vrijwilligers? Een hele dag is ook veel trouwens.
Bestuur: We gaan dit centraal doen.
- Tom: Brabant water had de waterleiding afgekeurd. De boosdoeners, metalen hulpstukken, zijn inmiddels vervangen door messing. We kunnen het water weer overal drinken. **Uitzondering: Het tappunt voor de kantine is niet goedgekeurd omdat de slang niet goedgekeurd is**
Els: houd dan wel rekening met legionella.

We nemen afscheid van Paul die van onschatbare waarde was voor de overgangperiode in het bestuur.

Paul: ik hoefde eigenlijk geen afscheid. Het bestuur had mij nauwelijks nodig. Ik heb het graag gedaan. Ik ben in de toekomst beschikbaar als er nog vragen zijn.

Gemma sluit de vergadering met de complimenten voor de leden!